

RIGENERAZIONE URBANA

AZIONI STRATEGICHE PER IL NUOVO PSC INTERCOMUNALE



FORUM PUBBLICO

"UN'OPPORTUNITA' DI CONFRONTO"

L'OCCASIONE E L'OPPORTUNITÀ

- L'**OCCASIONE** deriva dal momento contingente e dalla proposta del privato.
- L'**OPPORTUNITÀ** come strategia previsionale dell'amministrazione locale come risposta alle istanze del territorio governato.

D.Lgs. 267/2000 - Art. 42 - ATTRIBUZIONI DEI CONSIGLI:

[...] PROGRAMMI, RELAZIONI PREVISIONALI E PROGRAMMATICHE, **PIANI FINANZIARI**, **PROGRAMMI TRIENNALI** ED **ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI**, BILANCI ANNUALI E PLURIENNALI E RELATIVE VARIAZIONI, RENDICONTO, **PIANI TERRITORIALI ED URBANISTICI**, **PROGRAMMI ANNUALI E PLURIENNALI PER LA LORO ATTUAZIONE**, **EVENTUALI DEROGHE AD ESSI**, PARERI DA RENDERE PER DETTE MATERIE [...]



I PRG VIGENTI

Comune	% Residenziale (realizzato '04-'12)	% Produttivo (realizzato '04-'12)	% Terziario (realizzato '04-'12)
<i>Gatteo</i>	35	12	15
<i>San Mauro Pascoli</i>	81	23	15
<i>Savignano sul Rubicone</i>	16	5	16

“INCONGRUI” IN AMBITO RURALE → SPRAWL URBANO: AUMENTO DEI COSTI DI GESTIONE PER LA COLLETTIVITA’.

Comune	% Residenziale in ambito rurale	% Residenziale + % Produttivo in ambito rurale PRG COMPL. ATTUATO
<i>Gatteo</i>	27,75	29,90
<i>San Mauro Pascoli</i>	31,60	36,60
<i>Savignano sul Rubicone</i>	31,00	30,00



SISTEMA TERRITORIALE

- ECCESSO **SUPERFICI PIANIFICATE** RISPETTO ALLE PREVISIONI DI **CRESCITA INSEDIATIVA** INSERITE NEI PIANI VIGENTI
- **CARICO URBANISTICO** SULLE RETI: CRITICITA' DERIVATE SUL SISTEMA INFRASTRUTTURALE-TECNOLOGICO
- ALLOGGI **"NON OCCUPATI"**: CIRCA IL 20% DEL PATRIMONIO EDILIZIO RESIDENZIALE
- **POLO FUNZIONALE ESISTENTE**: CLASSIFICATO STAZIONARIO DALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA; CARATTERIZZATO DA LIMITATA POTENZIALITA' ALL'ESPANSIONE



CONSIDERAZIONI

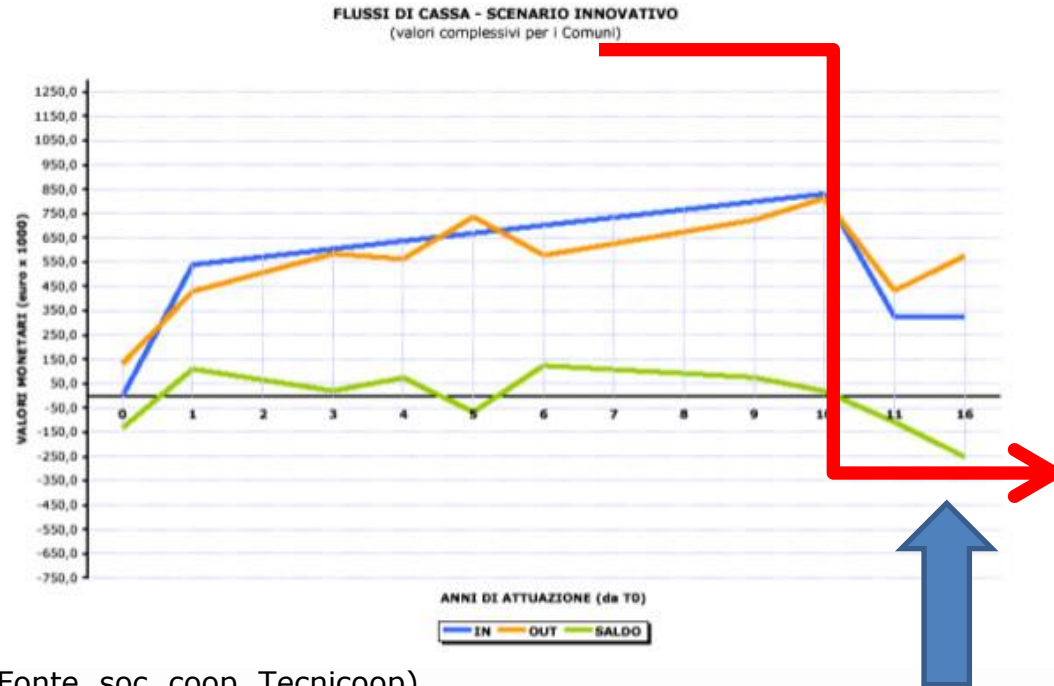
- EDIFICI A DESTINAZIONE **TURISTICO-RICETTIVA**: CARATTERIZZAZIONE STAGIONALE; EDILIZIA ANNI '50-'70 DA AMMODERNARE
- **EDIFICATO ESISTENTE**: CONTENITORI OBSOLETI, MANCANZA DI SICUREZZA, ASSENZA DI CONTENIMENTO ENERGETICO, AUMENTO DEI COSTI MANUTENTIVI
- **ASSENZA DI MIXITE' SOCIALE E FUNZIONALE**



- IMPATTO SUI BILANCI DEL COMUNE E DELLE FAMIGLIE
- IMPATTO SULLA TENUTA SOCIALE: IL FENOMENO DELL'IMMIGRAZIONE E I SUOI RIFLESSI.
- MODIFICHE SOSTANZIALI ALLA STRUTTURA SOCIO ECONOMICA: DIMINUZIONE DELLA QUALITA' DEL "SERVIZIO/PRODOTTO OFFERTO"&"PROFESSIONALITA' DELL'OPERATORE".



IL CONTO ECONOMICO



(Fonte soc. coop. Tecnicoop)

LA CRISI NON PUO' DIVENIRE GIUSTIFICAZIONE PER UNA SCELTA "ANCORA AL RIBASSO": CONTINUARE NELL'UTILIZZO DI SUOLO DISPONIBILE (PREGIATO=NON PIANIFICATO), COMPROMETTENDO I FUTURI BILANCI COMUNALI (T>10 ANNI).



CONTINGENZE E OPPORTUNITA'

"Stato, Regioni, Province, Città metropolitane e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del **principio di sussidiarietà**"
(Costituzione, art. 118, ultimo comma)

LE CONTINGENZE CHE DIVENTANO OPPORTUNITA'

TRANSIZIONE ENERGETICA: DALLE FONTI FOSSILI ALLE FER = EFFICIENTARE ENERGETICAMENTE IL PATRIMONIO.

RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO: RIDUZIONE VULNERABILITA' SISMICA SU SCALA URBANA ED EDILIZIA = MAGGIORE SICUREZZA.



EFFICIENTARE: OCCUPAZIONE LOCALE PREVALENTE E DI QUALITA'



CREARE
“CITTA’/SOCIETA’ RESILIENTI”
UN NUOVO METODO

- DARE RISPOSTE ALLA CRISI, RIFORMULANDO LE POSSIBILI PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO/EDILIZIE.
- INTERVENTO SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE MEDIANTE L'AMMODERNAMENTO DELLE PARTI OBSOLETE DI CITTA’



RIGENERARE



ATTORI

1. P.A
2. LIBERI PROFESSIONISTI
3. SOGGETTI ATTUATORI
4. ISTITUTI DI CREDITO
5. IMPRESE COSTRUZIONE

DI

FACILITA' NELL'ASSUMERE
ATTEGGIAMENTI OBSOLETI



DIFFICOLTA' NELL'ASSUMERE
ATTEGGIAMENTI
CONTEMPORANEI



CAMBIAMENTI PROCURANO:
•TIMORE DELLA PERDITA
DELLE "POSIZIONI DI
RENDITA" (in senso lato)
•INCERTEZZA RISPETTO CIO'
CHE E' SCONOSCIUTO

FORMAZIONE



P.A.

DEVE CAMBIARE RIFERIMENTI: è opportuno INNESCARE VIRTUOSI MECCANISMI PUBBLICO-PRIVATI. La negoziazione trova suo preciso riferimento nelle politiche territoriali, a fondamento della pianificazione territoriale, che consentono di migrare dal concetto di **OCCASIONE** a favore di quello di **OPPORTUNITÀ**.

LIBERI PROFESSIONISTI

“Gli ingegneri (**LIBERI PROFESSIONISTI** ognuno per le loro **competenze**) hanno storicamente avuto un ruolo di forte rilevanza sociale nell’economia del nostro Paese. Penso al settore delle opere pubbliche e credo che le loro competenze possano migliorare i rapporti tra imprese e P.A.” (G. Squinzi)

SOGGETTI ATTUATORI

Acquisire la consapevolezza che la ripresa economica passa per la qualità del prodotto. La tendenza all’**INERZIA** e la tentazione del mero preservare “posizioni di rendita” alimenta le difficoltà di tenuta sociale.



ISTITUTI DI CREDITO

Visti i vincoli imposti agli istituti di credito nell'anticipare denaro, "leggere" l'**OPPORTUNITÀ** di investire sul territorio, concedendo prestiti e selezionando gli operatori che prediligono la qualità alla quantità. Impiegare denaro per la **RIGENERAZIONE** equivale ad arricchire il territorio e di tutti i "correntisti". (Provocazione!!!!!!)

IMPRESE DI COSTRUZIONE

Riscoprire il loro essere prima ARTIGIANI e solo come conseguenza IMPRESA.Cogliere l'**OPPORTUNITÀ** di realizzare fabbricati eccellenti possibilmente con materiali/tecnologie non impiegati/e correntemente. (strutture a secco, impianti meccanici non destinati finora all'edilizia residenziale, ecc)



LA STRATEGIA

- **EDUCARE** la collettività al **RIUSO (P.A.)**;
- **EFFICIENTARE** il patrimonio edilizio esistente sia dal punto di vista della SICUREZZA che del CONTENIMENTO ENERGETICO = **RIDUZIONE DEI COSTI**;
- POSSIBILITÀ di introdurre il concetto di "**SMART – CITY**", una gestione attiva del patrimonio pubblico capace di produrre economie di scala **(P.A.)**;
- **RIDUZIONE** del consumo di "**suolo pregiato**" **(P.A.)**;
- **RAZIONALIZZAZIONE** della mobilità urbana e del ciclo dei rifiuti **(P.A.)**: BENEFICIO AMBIENTALE;
- MESSA A SISTEMA delle risorse dei FONDI COMUNITARI rispetto al tema del riuso **(P.A.)**;
- Ideazione di **STRUMENTI FINANZIARI AD HOC (E.S.C.O.?)**;
- **POLITICHE TRIBUTARIE** che privilegino gli interventi sull'esistente **(P.A.)**.
- La **VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TURISTICO** come bene in grado di produrre ricchezza.



RIGENERAZIONE



www.**EXTRAGOLD**.it
acquisto oro
pagamento immediato
CESENATICO - Viale Roma, 17

ROMAGNA Corriere CESENATICO

20
SABATO
25 MAGGIO 2013

www.**EXTRAGOLD**.it
vento oro
da investimento
CESENATICO - Viale Roma, 17

La ricetta di Cna per non bissare il calo del 7,7% di soggiorni nel 2012

«Hotel da rigenerare con incentivi ad hoc e mix vacanze-cultura»

Chiesto di sperimentare uno specifico protocollo

CESENATICO. Scottata dal calo delle giornate di soggiorno registrato nel 2012, pari al 7,7 per cento, Cna guarda con preoccupazione la stagione balneare al-

le porte. E chiede una svolta, da una parte con misure per agevolare il recupero delle strutture turistiche, dall'altra puntando sul tandem vacanze-cultura.



Stefano Rossi

Stefano Rossi, responsabile marketing associativo di Cna Est Romagna, fa notare che i segnali non sono incoraggianti: «Si registrano poche prenotazioni e a livello meteorologico le cose non vanno al meglio». Per scongiurare il rischio di un replay della flessione che c'è stata l'anno scorso, quando si è perso il 4 per cento di turisti rispetto al 2011, ci si affida alle parole pronunciate dal Presidente del Consiglio, Enrico Letta, che - ricorda Rossi - ha sostenuto che «il rilancio di un paese turistico

L'azienda "Euro Catering" continua ad espandersi

CESENATICO. Nuovi investimenti e strutture di vendita per "Euro Catering", che a Cesenatico occupa una trentina di addetti. L'azienda per il commercio alimentare amplia la gamma dell'offerta con nuovi prodotti: verdure, pasta, carne e pesce surgelati. Oggi, alle 16, il management dell'azienda dà appuntamento a maestranze, amministratori pubblici e clienti, nello stabilimento situato nella zona artigianale di Villamarina Monte, in via Masini. "Euro Catering" è nato nel 2000, dall'unione di due preesistenti aziende storiche nel campo della vendita all'ingrosso di prodotti alimentari: la Giunchi Giovanni di Cesenatico e la Romagnoli Snc di Gatteo a Mare. Col passare degli anni, lo sviluppo imprenditoriale ha permesso di acquistare nuovi capannoni e automezzi e gli sforzi si sono concentrati sul servizio mirato al settore alberghiero.

co passa attraverso la leva del sapere, della bellezza, della valorizzazione artistica e del territorio». Per valorizzare in pieno queste risorse, a Cesenatico si dovrebbe «sperimentare quanto si sta facendo in alcuni comuni dove si è approvato un importante Protocollo sulla rigenerazione urbana. Dovremo aprire un confronto anche sulla struttura turistica, e in particolare quella alberghiera, di Cesenatico. L'intento deve essere quello di ottenere una regolamentazione del comparto, con un confron-

to che coinvolga tutti i soggetti interessati, che agevoli, anche con incentivi economici ed edilizi, il recupero e la rigenerazione della struttura ricettiva-turistica, cercando di premiare, in modo particolare, quelle idee che possono rivelarsi decisive per il rilancio dell'economia turistica. Cna - conclude Rossi - spinge affinché Cesenatico ritorni ad essere una moderna area ospitale, dove l'offerta turistica non sia la somma degli interessi particolari di solo alcune categorie economiche».

IN BREVE

CONVEGNO OGGI E DOMANI
Alla ricerca del mistero

"Ultime notizie dal futuro". E' il titolo di un "convegno dedicato alla sperimentazione e alla ricerca del mistero nella nuova era" che si terrà oggi e domani, al residence hotel "Alexia Palace", in viale Cavour n.20. L'iniziativa, giunta alla sua seconda edizione, è a cura di "Cecily Wilde Eventi" e sarà presentata da Irene Vella. La regia e le musiche sono affidate da Leonardo Polverelli. Ci saranno inoltre due mostre fotografiche: una di Carlo di Litta sugli Ufo, l'altra di Florentina Zamfirescu Richeldi sulle bioenergie. Oggi si parte alle 9.30 e si andrà avanti fino a sera inoltrata. Domani, invece, via alle 10 ed intervento conclusivo intorno alle 18. I relatori del convegno spazieranno dal tema degli extraterrestri ai tarocchi e agli angeli, fino alla "vita dopo la vita" e alla "visione a distanza". Sono stati annunciati anche "esperimenti". Ingresso libero. Info: 347-5731077.

CHIESA DI SAN GIACOMO
Musica corale

Musica corale, questa sera, alle 21.30. Nella chiesa arcipretale di San Giacomo apostolo, sul porto canale, è in programma la seconda serata della rassegna "Cesenaticorcoro 2013", giunta alla sua 16ª edizione, organizzata dal coro "Ad Novas" di Cesenatico.



TURISMO L'APPELLO DEI VERTICI DI CONFCOMMERCIO AGLI OPERATORI

«Città spenta e molte attività chiuse Dobbiamo essere più accoglienti»

SOS stagione turistica. L'appello viene lanciato da Terenzio Medri e Luca Sirilli, presidenti di Confcommercio Ascom e Federalberghi, che rivolgono un appello a tutti gli imprenditori affinché sia garantita la piena apertura di tutte le attività anche se la stagione non è ancora entrata nel vivo del periodo. Secondo i dirigenti dell'associazione la città non è sufficientemente accogliente in quanto sono ancora troppe le aziende chiuse o che aprono solo nei weekend.

«Si registrano purtroppo — lamentano — casi di potenziali ospiti che hanno rinunciato al soggiorno a Cervia dopo aver constatato, di persona o su internet, questa situazione di impasse». Ciò non garantirebbe un livello adeguato di ospitalità. Occorrerebbe che strutture ricettive, negozi, bar, ristoranti e servizi turistici facessero la loro parte per consegnare al turista una città accogliente. In questo scorcio di fine maggio sono stati organizzati eventi di grande spessore come la 'Notte Fashion' di Milano Marittima (sabato 25), 'Il paese dei balocchi' di Pinarella (domenica 26) e 'Sale & Vino' nella Piazza Andrea Costa, mercato di prodotti tipici regionali (31 maggio, 1 e 2 giugno). Medri e Sirilli ribadiscono la necessità di una forte cooperazione tra gli imprenditori dei vari settori per avviare il vero motore dell'economia locale: il turismo. Secondo Alessia Torri dell'Hotel Deborah di Milano Marittima operare tra le due soluzioni non è facile. «Tenere chiuso — dichiara — certo non incentiva il turista a tornare però è difficile anche restare



METEO Belle giornate ancora rare in quest'ultimo scorcio di maggio

CONSIGLIO

Due riunioni sul bilancio

IL consiglio comunale si riunirà lunedì e martedì alle 20.30. All'ordine del giorno il piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e quello degli investimenti, l'approvazione del bilancio di previsione. Verranno inoltre prese in esame le aliquote Imu ed i valori delle aree edificabili.

IL DILEMMA

«Tenere chiuso non incentiva il turismo, ma aprire con questa crisi è solo un costo»

aperti con tutti i costi da sostenere e la crisi che morde. Ci sono le utenze da pagare, solo di Siae ed abbonamento Rai ho speso circa 2 mila euro. Anche se siamo un'azienda a conduzione familiare comunque un certo numero di dipendenti li devi tenere. All'Anello del Pino tanti alberghi erano chiusi, è una desolazione perché la città sembra spenta. Il tempo di certo non aiuta».

Tutti illuminati i locali sul lungomare di Cervia. «Noi abbiamo aperto già da Pasqua — afferma Carlo Giordani del ristorante Just Dinner club — con orari prolungati e così pure le attività qui vicino. Certo è che il calo di presenze si avverte. Ho notato la difficoltà delle attività del centro storico di Cervia e la zona 'calda' di Milano Marittima l'altra sera era veramente 'fredda' con tanti locali e alberghi chiusi». Confcommercio e Federalberghi non ci stanno e si sono già attivate per sollecitare gli imprenditori associati ad essere pronti per ospitare i viaggiatori.

Carla Baroncelli

AMICI DELLA VELA

Al circolo una serata dedicata al progetto Pigafetta 500

STASERA alle 21 gli Amici della Vela Cervia ospitano la presentazione del progetto 'Pigafetta 500', retrospettiva dedicata al 'Lombardo': navigatore, geografo e scrittore italiano, ma soprattutto artefice del resoconto del grande viaggio di Magellano, che aveva accompagnato nella sua circumnavigazione del globo dal 1519 al 1522. La relazione del primo viaggio intorno al mondo è ritenuto uno dei più preziosi documenti sulle grandi scoperte geografiche del Cinquecento. Il programma della serata, aperta al pubblico e gratuita, prevede la relazione introduttiva del capitano di lungo corso Giorgio Xodo e la proiezione del video realizzato dai 'Velisti per Caso', Syusy Blady e Patrizio Roversi, sulla rotta di Magellano. Chiude la serata Odino Bau, presidente del 'Progetto Pigafetta 500'. Come è nato il fuso orario, le annotazioni di viaggio, la scoperta di idiomi lontani: questa la preziosa eredità depositata dal 'Lombardo' e che, in occasione dell'International Year of Water 2013, si traducono nel progetto 'Pigafetta 500' cui è dedicato l'incontro promosso dal Circolo Nautico di Cervia.

il Resto del Carlino

24 MAG 2013



LA CITTÀ CHE VERRÀ

NELLA LISTA DELLE PRIORITÀ'

«LA PRIORITÀ' È LA RIGENERAZIONE URBANISTICA
UNA CITTÀ PIÙ COMPATTA, PIÙ VICINA AI SERVIZI,
CON SPAZI QUALIFICATI DI SOCIALIZZAZIONE»

La ricetta di Preger per il nuovo piano: «Tenga conto di crisi e immigrazione»

L'ex sindaco indica la strada. E suggerisce alcune soluzioni per il futuro

di ANDREA ALESSANDRINI

AL CAPEZZALE dell'edilizia agonizzante e in vista del varo del nuovo piano strutturale — anche grazie all'iniziativa *Carta bianca* promossa venerdì e sabato dall'amministrazione comunale — si è alimentato il dibattito sul new deal dell'urbanistico per Cesena. Il sindaco Paolo Lucchi e l'assessore all'Urbanistica Orazio Moretti hanno reso noto che l'amministrazione dimezzerà le previsioni non realizzate nel Prg 2000, che quindi non verranno automaticamente ribaltate nel nuovo piano. Avanti piano con le costruzioni, quattro su dieci dovranno essere alloggi sociali: questo quanto il Comune chiederà ai privati che interverranno nelle aree di trasformazione. Una linea che trova d'accordo l'architetto Edoardo Preger, ex sindaco di Cesena, del gruppo dirigente del Pd territoriale.

Quale piano territoriale per Cesena?

«Un piano — dice Preger — che tenga conto dell'immigrazione

paragonabile per intensità a quella del dopoguerra dalle colline e dal sud, che ha accompagnato la fase di vivace sviluppo dei primi anni 2000; e che tenga conto della crisi, che sta pesantemente incidendo sulle condizioni di vita e di lavoro, riportandoci indietro, nonostante la tenuta del settore agroindustriale. Il piano regolatore del 2000 non poteva prevedere simili rivolgimenti. Seguiva 25 anni di stabilità demografica e di crescita diffusa del benessere. Oggi la crisi, con il crescente disagio sociale e l'impovertimento del ceto medio, pone nuove domande, a partire dal tema della casa, dove cresce di nuovo in modo preoccupante il fenomeno

Quali debbono essere le priorità del nuovo piano?

«La prima è la rigenerazione urbana, sia attraverso la riqualificazione diffusa degli edifici obsoleti, che attraverso il riuso delle aree dismesse, per ridurre il consumo di suolo, la dispersione urbana, e i costi di infrastrutturazione, favorendo la mobilità sostenibile. Una città

più compatta, più vicina ai servizi, con spazi qualificati di socializzazione e di scambio. Con una presenza importante dell'edilizia sociale, creando quartieri socialmente e funzionalmente integrati, come è avvenuto in passato nella grande esperienza dei Peep. Una seconda priorità è che quella che è stata suggestivamente chiamata *Città - Romagna*: una strategia condivisa fra le maggiori città e i diversi territori, per rafforzare le singole vocazioni, organizzando i grandi servizi territoriali alla scala di una unica grande città: dalla sanità alla cultura, dalla logistica ai centri di ricerca e sviluppo, dalle fiere al turismo più evoluto. Solo in questa nuova dimensione di cooperazione, le nostre città possono competere in Europa, creando opportunità di sviluppo». «Il nuovo piano strutturale — aggiunge Preger — deve infine creare le condizioni per fare di Cesena una città capace di attrarre intelligenze e attività innovative e sostenibili non solo in campo economico, ma anche in quello sociale — servizi, salute, wellness — e in campo culturale, dello sport e dello spettacolo».



STRATEGIE
L'ex sindaco
Edoardo
Preger
analizza il nuovo
piano in
programma per
Cesena



LA RIGENERAZIONE

LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO

La Val.S.A.T.:

attraverso gli indicatori allo scopo individuati, consente di selezionare gli **AMBITI POTENZIALMENTE** sottoponibili a **RIGENERAZIONE**;

contiene l'individuazione di possibili scenari attuativi dal microintervento (disciplinato dal RUE) alla sostituzione integrale di interi isolati (da attuare attraverso POC).

MODALITA' ATTUATIVE PREVISTE

Accordi con i privati art. 18 L.R. 20/2000 afferenti al POC

Piano Urbanistico Attuativo o Intervento diretto disciplinato dal RUE

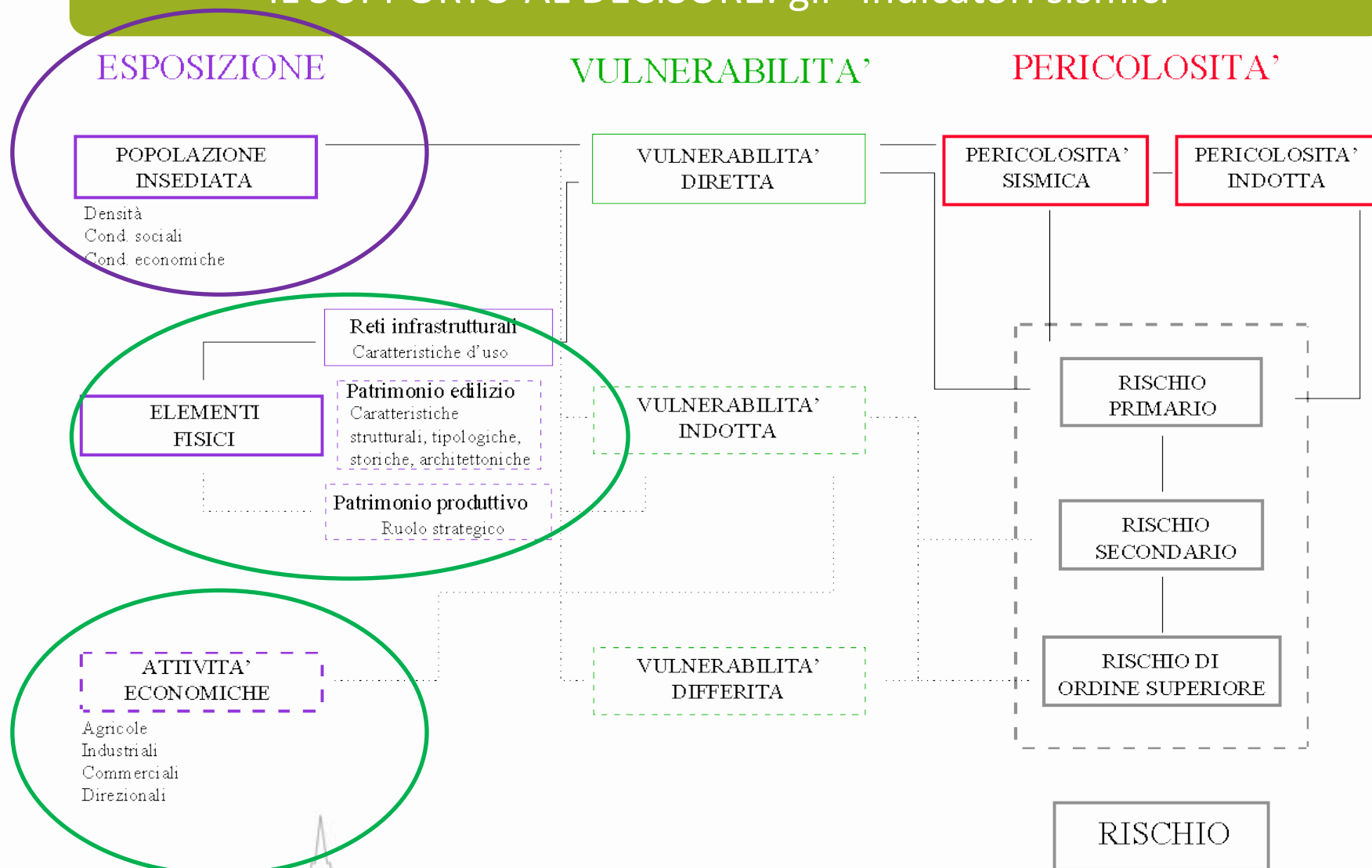


RISCHIO SISMICO

- **L'ESPOSIZIONE SISMICA**
- **LA VULNERABILITÀ SISMICA**
- **LA PERICOLOSITÀ SISMICA**



IL SUPPORTO AL DECISORE: gli “indicatori sismici”



IPOTESI DI PERCORSO DECISIONALE

1. **INSERIMENTO DELLA PROBLEMATICHE SISMICA NELLA Val.S.A.T.:** la P.A. può scegliere le alternative a minor impatto; ovvero individuare gli ambiti da sottoporre ad efficientamento sismico privilegiato.
2. **INDIVIDUAZIONE DEL RISCHIO ACCETTABILE:** determinazione, per i vari sistemi funzionali, dei livelli minimi di prestazioni urbane accettabili in relazione alle caratteristiche degli eventi sismici che possono verificarsi.
3. **IMPLEMENTAZIONE DI VALUTAZIONI MULTICRITERIO CIRCA LA COMPATIBILITÀ DELLA LOCALIZZAZIONE DI FUNZIONI DI CLASSI D'USO III E IV.** (ad esempio: ponti e reti ferroviarie la cui interruzione provochi situazioni di emergenza, costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile, costruzioni il cui uso preveda affollamenti significativi...) ➡ P.A. INTERVENTI NEL PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP./AdP



IPOTESI DI PERCORSO DECISIONALE

- 4. INTERVENTI DIRETTI DELLA P.A. ED INCENTIVI PER RIDURRE L'ATTITUDINE AL DANNO DEI SISTEMI (es. abitativo, commerciale, dei servizi, turistico, ecc.) CHE POSSONO INCIDERE MAGGIORMENTE SULLA QUALITÀ DI VITA NELL'INSEDIAMENTO URBANO** anche attraverso incentivi urbanistici ai privati, che attuino miglioramenti e/o adeguamenti degli edifici "importanti" per mantenere gli standard funzionali voluti (POC – RUE - delocalizzazione diritti edificatori finalizzati all'acquisizione al patrimonio di vuoti urbani).
- 5. INTERVENTI DIRETTI O INCENTIVI PER RIDURRE L'ATTITUDINE AL DANNO DEI SOTTOSISTEMI FUNZIONALI ESSENZIALI IN EMERGENZA (SOTTOSISTEMI DI EDIFICI DI CLASSE D'USO III E IV E SOTTOSISTEMI DELLE RELATIVE strade e reti afferenti)** a partire da quelli in cui è stata individuata una maggior attitudine a perdere la funzionalità.



“L’ALGORITMO DELLA RIGENERAZIONE”

Locale (Territorio): la **Rigenerazione** è un fatto locale, risparmio, efficienza, sicurezza. (X)

Collaborazione (Coesione): la collaborazione (con soggetti pubblici e privati) come nuovo fattore competitivo: attivando nuove relazioni si generano innovazione e nuove opportunità. (Y)

Visione di lungo periodo (Futuro): la **Rigenerazione** non si attua in un anno o pochi anni, ma in decenni. (Z)

IL RUOLO DEGLI ATTORI??

INTRODUCONO I COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI (a,b,c), PONDERANDO GLI INTERESSI OPPOSTI E DECLINANDOLI ALL’INTERESSE COMUNE.

aX+bY+cZ = RIGENERAZIONE

POSSIBILITA’ → GARANTIRE IL FUTURO DEL TERRITORIO



RIGENERAZIONE URBANA

AZIONI STRATEGICHE PER IL NUOVO PSC INTERCOMUNALE



FORUM PUBBLICO

"UN'OPPORTUNITA' DI CONFRONTO"